**Smluvní strany:**

**1. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

se sídlem: Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupený: Ing. Radkem Zlesákem, předsedou předsednictva

k jednání jsou oprávněni:

ve věcech smluvních: Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva

Ing. Pavla Lopaurová, vedoucí manažerka, tel. + 420 777 615 215, e-mail: lopaurova@svkzdarsko.cz

ve věcech technických: Ing. Josef Jágr, technický a projektový manažer, tel. +420 775 448 237,

e-mail: jagr@svkzdarsko.cz

IČO: 433 83 513

DIČ: CZ43383513

bankovní spojení: 1622321399/0800, vedený u Česká spořitelna a.s.

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, který je veden Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93)

(dále jen „**SVK Žďársko“**)

a

**2. …………………..**

se sídlem: ………………..

zastoupená: ……………….

IČO: ……………….

DIČ: ……………….

bankovní spojení: ……………….

kontaktní osoba: jméno a příjmení, tel. ………., e-mail:…………..

obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským/Krajským soudem v ……, oddíl ….., vložka …..

*//nebo fyzická osoba*

**pan/paní ………………..**

narozen/a: ….………………

trvale bytem: …………………

bankovní spojení: ……………….

telefon a e-mail: ……………….

(dále jen „**Stavebník“**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ust. § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 274/2001 Sb**.“) tuto

**SMLOUVU**

**o přeložce vodovodu**

(dále jen **„Smlouva“**)

1. **Úvodní ustanovení, předmět Smlouvy**
2. SVK Žďársko je vlastníkem stávajícího vodního díla, a to konkrétně ……………., umístěného na pozemku/pozemcích p. č………, které/která je zapsáno/jsou zapsána na listu vlastnictví č…… pro obec ……………,  k. ú……………….., v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ……………….. Tento vodovod je vedený v majetkové evidenci SVK Žďársko pod číslem ………….
3. Stavebník je investorem stavby nazvané ………………….., v rámci které je nutné provést přeložku vodovodu (dále jen „**Přeložka**“), a to konkrétně na pozemku/na pozemcích p. č.………, který/které je/jsou zapsán/zapsány na listu vlastnictví č. ……., pro obec ……, k. ú.…………………..., v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště …………..
4. Přesný rozsah a specifikace Přeložky zachycuje příloha č. 1 (projektová dokumentace vypracovaná dne ……………. projektantem …………../situační výkres), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
5. Přeložka bude provedena Stavebníkem provedena v souladu s přílohou č. 1, s pravomocným povolením záměru/stavebním povolením vydaným věcně a místně příslušným stavebním úřadem, rozhodnutími, povoleními, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, vlastníků technické infrastruktury a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, a to jak závaznými, tak doporučenými.
6. **Podmínky provedení Přeložky**
7. SVK Žďársko vyslovuje dle § 24 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. souhlas se stavbou Přeložky, realizované dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
8. Přeložku zajistí za podmínek sjednaných touto Smlouvou Stavebník, a to na vlastní náklady (§ 24 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.).
9. Smluvní strany stvrzují, že vlastnictví vodovodu se po provedení Přeložky nezmění.
10. SVK Žďársko poskytne Stavebníkovi nezbytnou součinnost pro řízení o povolení záměru a kolaudační řízení.
11. Stavebník se zavazuje provést Přeložku specifikovanou v čl. I. odst. 2 této Smlouvy, a to za dále uvedených podmínek:

* příprava a provádění Přeložky se řídí § 24 zákona č. 274/2001 Sb.;
* Stavebník se zavazuje předložit projektovou dokumentaci Přeložky pro řízení o povolení záměru k odsouhlasení SVK Žďársko a zapracuje jeho případné připomínky do projektové dokumentace; pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že SVK Žďársko může vznášet připomínky i k projektové dokumentaci předložené při uzavření této Smlouvy;
* Přeložku Stavebník se zavazuje provést nejpozději do**………..;**
* Přeložka bude Stavebníkem realizována dle podmínek stanovených ve vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s., divizí Žďár nad Sázavou, se sídlem Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou (dále jen „**VAS**“), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č. 2;
* Přeložka bude uvedena do provozu po předchozí koordinaci s VAS;
* Stavebník zajistí, že zhotovitel Přeložky nesmí manipulovat s uzávěry, ani jinak zasahovat do stávajícího vodovodu bez předchozího odsouhlasení VAS;
* Stavebník předal ke dni podpisu této Smlouvy SVK Žďársku smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě ke všem Přeložkou dotčeným pozemkům, tyto smlouvy tvoří samostatnou přílohu této Smlouvy;
* veškeré práce na Přeložce bude provádět oprávněná firma (zhotovitel). Ve smlouvě o dílo se zhotovitelem je Stavebník povinen sjednat na provedenou Přeložku záruku (záruční dobu) v délce 60 měsíců pro stavební část, 36 měsíců pro strojní technologie a 24 měsíců pro elektrozařízení a dále možnost postoupení práv ze záruky ze Stavebníka na SVK Žďársko. Záruční doby uvedené v předchozí větě budou začínat běžet od okamžiku, kdy bude Stavebníkovi zhotovitelem předáno dílo bez jakýchkoliv vad, zároveň bude ve smlouvě se zhotovitelem zajištěno, že po dobu odstraňování vad nebude běžet záruční doba s tím, že veškeré náklady na odstranění vad zjištěných během záruční doby ponese zhotovitel, případně Stavebník. V případě, že Stavebník si nesjedná se zhotovitelem postoupení práv ze záruky dle tohoto odstavce na SVK Žďársko, bude SVK Žďársko neprodleně písemně informovat Stavebníka o zjištěných záručních vadách a odstranění těchto vad zajistí Stavebník na své náklady;
* jakékoli vady díla je povinen Stavebník uplatnit při přejímce díla a je povinen zajistit, aby Přeložka byla předána SVK Žďársko bez jakýchkoliv vad i bez drobných vad;
* Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním Přeložky v souladu s touto Smlouvou (dále jen „**TDS**“), kdy tyto služby bude vykonávat za úplatu VAS, jakožto zástupce provozovatele vodovodu/kanalizace; konkrétní podmínky výkonu realizace TDS si Stavebník sjedná přímo s VAS, a to nejpozději před Předáním a převzetím staveniště;
* před vlastním zahájením realizace Přeložky se Stavebník zavazuje předat SVK Žďársku prováděcí/realizační dokumentace stavby v jednom (1) tištěném vyhotovení a v jednom (1) vyhotovení na USB flash disku;
* Stavebník je povinen na své náklady předložit ke kontrole VAS nejpozději 14 kalendářních dní před stanoveným dnem kontrolní prohlídky v rámci kolaudačního řízení veškerou dokladovou část týkající se Přeložky, pokud bude dokladová část v pořádku poskytne SVK Žďársko nezbytnou součinnost pro provedení úspěšného kolaudačního řízení v souladu s čl. II. odst. 4 této Smlouvy;
* Stavebník je povinen předat na základě předávacího protokolu SVK Žďársku dokončenou a zkolaudovanou Přeložku, a to do 14 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí včetně příslušné dokumentace skutečného provedení a souvisejících dokladů (např. kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci a vykonatelnosti, revize, technické listy – viz příloha č. 4 této Smlouvy). Přeložka musí být SVK Žďársku ve lhůtě uvedené v tomto odstavci Smlouvy předána bez jakýchkoliv vad, bez jakýchkoliv závazků a případných práv třetích osob;
* Stavebník je povinen zajistit na svůj náklad podpis konceptu smluv o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě ke všem pozemkům dotčených Přeložkou dle přiloženého vzoru smlouvy (příloha č. 5). Takto podepsané smlouvy Stavebník předá SVK Žďársku nejpozději do 90 kalendářních dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k provedení vkladu do katastru nemovitostí. Náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě hradí vlastníkům dotčených pozemků v plné výši Stavebník prostřednictvím SVK Žďársko, a to včetně nákladů na provedení vkladu v katastru nemovitostí, nákladů na pořízení geometrického plánu, kterým dojde k zaměření skutečného provedení Přeložky apod.

1. **Smluvní pokuty**
2. V případě, že Stavebník nesplní kterýkoli ze svých závazků uvedených v této Smlouvě a ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, přičemž tam, kde Smlouva mlčí, ve lhůtě dle písemné výzvy SVK Žďársko, může jeho závazek splnit SVK Žďársko, a to plně na náklady Stavebníka. Stavebník je povinen uhradit náklady dle předchozí věty, a to do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy SVK Žďársko.
3. Za každé jedno porušení závazku Stavebníka podle této Smlouvy (čl. I. odst. 4, čl. II. odst. 5 Smlouvy) je oprávněno SVK Žďársko požadovat po Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, čímž není jakýmkoliv způsobem dotčena povinnost Stavebníka k náhradě takovým způsobem vzniklé škody v plné výši.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stvrzují, že je SVK Žďársko oprávněno účtovat smluvní pokutu i opakovaně, pokud Stavebník nesplní svou povinnost ani ve lhůtě jednoho týdne dodatečně stanovené SVK Žďársko.
5. Smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne doručení písemné výzvy SVK Žďársko, v níž bude uvedeno, jakou smluvní povinnost Stavebník porušil.
6. **Závěrečná ustanovení**
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních. Dvě (2) vyhotovení s platností originálu obdrží Stavebník a dvě (2) vyhotovení s platností originálu obdrží SVK Žďársko. Pokud bude Smlouva uzavřena elektronicky, bude Smlouva vytvořena v jednom (1) vyhotovení, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
9. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po dohodě smluvních stran.
10. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 274/2001 Sb. a dalších příslušných právních předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Stavebník souhlasí s případným zveřejněním Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy.
13. Podpisem této Smlouvy Stavebník, který je fyzickou osobou, potvrzuje, že byl SVK Žďársko poučen o způsobech zpracování jeho osobních údajů a seznámil se s dokumentem „Informační memorandum SVK Žďársko“ a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů informuje o zpracování jeho osobních údajů. „Informační memorandum SVK Žďársko“ je přílohou č. 6 této smlouvy.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
    1. Příloha č. 1 – projektová dokumentace/situační výkres;
    2. Příloha č. 2 – vyjádření VAS;
    3. Příloha č. 3 – ….x smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě;
    4. Příloha č. 4 – seznam dokladů a dokumentace k předání a převzetí zkolaudované Přeložky;
    5. Příloha č. 5 – vzor smlouvy o služebnosti inženýrské sítě;
    6. Příloha č. 6 – informační memorandum SVK Žďársko.

Přílohy č. 5 a 6 jsou veřejně dostupné na: <https://svkzdarsko.cz/ke-stazeni/>, a proto nebudou samostatně přikládány k této Smlouvě.

1. Stavebník přebírá na sebe nebezpečí změny okolností.
2. V případě sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou, vyvinou smluvní strany přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Nebude-li uzavření dohody možné, jsou k rozhodnutí příslušné české soudy, kdy dle dohody smluvních stran, pokud budou obě v podnikatelském postavení v okamžiku uzavření této Smlouvy, bude místně příslušným soudem soud dle sídla SVK Žďársko.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami/účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí SVK Žďársko, za řádné uveřejnění Smlouvy odpovídají obě smluvní strany. Stavebník uveřejnění zkontroluje a SVK Žďársko upozorní na případné nedostatky, jinak mu SVK Žďársko neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.

Ve Žďár nad Sázavou dne *dle elektronického podpisu* V ………………... dne………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **SVK Žďársko Stavebník** |

**Příloha č. 4 – seznam dokladů a dokumentace k předání a převzetí zkolaudované Přeložky**

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení/společné povolení/povolení záměru ověřená věcně a místně příslušným stavebním úřadem
2. Stavební povolení/Společné povolení/Povolení záměru s připojenou doložkou právní moci a vykonatelnosti
3. Další rozhodnutí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a vlastníků technické infrastruktury
4. Zápis o předání a převzetí Přeložky mezi Stavebníkem a zhotovitelem Přeložky
5. Kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou o právní moci a vykonatelnosti
6. Veškeré doklady vzniklé při realizaci Přeložky – stavební deník, fotodokumentace výstavby Přeložky, tlakové zkoušky, doklady o průchodnosti potrubí a funkčnosti identifikačního vodiče, protokol o zkoušce funkčnosti armatur, protokol o proplachu vodovodu, prohlášení hygienika o trvalém styku s pitnou vodou, výsledky bakteriologického rozboru vody, výchozí revize zařízení, doklady o použitých materiálech, u kanalizace pak i kamerovou prohlídku se záznamem a protokolem
7. Geodetické zaměření Přeložky
8. Dokumentace skutečného provedení Přeložky ověřená zhotovitelem Přeložky
9. Další doklady, listiny a jiné požadavky dle vyjádření VAS (příloha č. 2 Smlouvy)