Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany: **VZOR 4 / 2023**

**1. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

 se sídlem: **Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou**

statutární zástupce: **Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva**

 k jednání oprávněn: **Ing. Pavla Lopaurová, vedoucí manažerka**

 IČ: **43383513** DIČ: **CZ43383513**

 zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, vedený Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93)

 **jako vlastník stávající stavby vodovodu / kanalizace**

 *(dále jen SVK Žďársko)*

**2**. **Stavebník** **………..**

se sídlem: **……………….**

zastoupen/na: **……………..,**

IČ: **………..**DIČ……………

**(u fyzické osoby adresa a data narození)**

jako investor stavby **„název stavby ………… v obci ……………..a k. ú.……..“**

 *(dále jen Stavebník)*

**3. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**

se sídlem: **Soběšická 820/156, 638 01 Brno**

 **přistupující k dohodě** – z titulu provozovatele a správce majetku SVK Žďársko

 **z**astoupena: **Ing. Alešem Kačírkem, ředitelem divize Žďár nad Sázavou,**

VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s.

 Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou,

 IČ: **49455842** DIČ: **CZ49455842**

 Společnost je zapsána v OR odd. B, vložka 1181, vedeném Krajským soudem v Brně

 *(dále jen VAS)*

v souladu s ust. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o vodovodech a kanalizacích“), a dle ust. § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

**DOHODU**

**o prostorovém uspořádání staveb**

 **(č. smlouvy………(dále v textu též jen Dohoda).)**

**I.**

1. SVK Žďársko je vlastníkem stavby vodního díla………………………………….. (název stavby dle správního rozhodnutí (dále v textu uváděno vodní dílo), v obci ………..a kat. území …………….. . Stavba vodního díla je mj. umístěna i na pozemku p. č. ……… k. ú. ……., tj. v zájmovém území připravované Stavby „……………..“ . Provozovatelem vodního díla je VAS.
2. Stavebník **…..……..** je zadavatelem projektu a investorem stavby ……………(popis zamýšlené stavby……………..a název Stavby dle rozhodnutí správních orgánů ).

Dále v textu označováno jen Stavba.

1. Vzájemná prostorová poloha staveb uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku je vyznačena v situačním plánu Stavby, jenž je přílohou této Dohody o prostorovém uspořádání staveb.
2. V zájmovém území se také mohou nacházet potrubí kanalizačních a vodovodních přípojek. Tyto přípojky jsou však mimo jiné dle ust. § 3 platného zákona o vodovodech a kanalizacích ve vlastnictví jiných subjektů, a to zejména vlastníka pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, nebo ve vlastnictví toho, kdo prokáže, že přípojku vlastním nákladem vybudoval.
3. Vzhledem k tomu, že Stavebník „……….“, z důvodu již existující stavby vodního díla, nemůže dodržet zákonem stanovené ochranné pásmo vodního díla *(dle zák. 274/2001 Sb., § 23, odst. 3, v platném znění, u vodovodu a u kanalizace do ø 500mm činí ochranné pásmo 1,5m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí, u vodovodu a u kanalizace nad ø 500mm činí ochranné pásmo 2,5m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí a dle hloubky uložení až 3,5m)*, požádal Stavebník SVK Žďársko, jako vlastníka vodního díla a VAS jako jeho provozovatele, o udělení souhlasu s prostorovým uspořádáním staveb dle zák.274/2001 Sb., §23, odst. 5, v platném znění a to souhlasu dle ust. § 23, odst. 5, písm. „a)“ a „d“). (*Ustanovení zákona budou vždy aktualizována)*

**II.**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se účastníci dohodli na následujícím.

SVK Žďársko a VAS s prostorovým uspořádáním staveb, dle zák. 274/2001 Sb., § 23, odst. 5, písm. „a)“ a „d)“, souhlasí za těchto podmínek:

1. Podmínkou realizace Stavby „……….“ v  ochranném pásmu „vodního díla, je realizace Stavby „……….“ dle schválené projektové dokumentace.
2. V případě potřeby provádění jakýchkoliv stavebních prací nebo prací, souvisejících s údržbou či opravou Stavby „…………“ dle této Dohody o prostorovém uspořádání staveb v ochranném pásmu vodního díla – tj. v úseku vyznačeném v situaci dle projektu „……….“, jenž je přílohou této Dohody o prostorovém uspořádání staveb, si Stavebník ……. nebo jí pověřený provozovatel „……….“ předem vyžádá souhlas SVK Žďársko a bude respektovat podmínky, které pro provádění těchto prací v zájmu ochrany vodního díla SVK Žďársko stanoví.
3. Stavebník se zavazuje, že uhradí veškeré škody a újmy, které případně v souvislosti s prováděním prací při vybudování Stavby„……….“ v ochranném pásmu vodního díla SVK Žďársko vzniknou a rovněž případné škody a újmy, které případně vzniknou při vybudování Stavby „……….“ VAS z důvodu přerušení či vadné dodávky pitné vody nebo přerušení či vadného odvádění odpadních vod.
4. Stavebník nese plnou odpovědnost za řádné provedení Stavby s tím, že je jeho povinností zajistit rovněž případné reklamace či jiné nároky plynoucí ze zjištěných vad Stavby.
5. V případě potřeby provádění jakýchkoli stavebních prací, souvisejících s údržbou či opravou vodního díla je SVK Žďársko oprávněn tyto práce provést sám či prostřednictvím VAS. Je přitom povinen postupovat tak, aby zabezpečil Stavbu „……….“, umístěnou v ochranném pásmu vodního díla před poškozením v rozsahu platných právních předpisů a norem. Případné vícenáklady na zabezpečení Stavby „……….“, *(tj. rozdíl mezi běžnou cenou nákladů opravy, srovnatelnou s obdobnými opravami a jejím navýšením z důvodu ochrany, tj. například ochranné pažení výkopu apod., jejichž navýšení posoudí kvalifikovaný odborník)*, je povinen a zavazuje se uhradit Stavebník.

1. Pokud přes veškerou péči a dodržení technologických postupů dojde při údržbě a opravách vodního díla k poškození Stavby „……….“, umístěné v ochranném pásmu vodního díla, zavazuje se uhradit náklady na uvedení Stavby „……….“ do řádného technického stavu rovněž Stavebník.
2. Pro vydání rozhodnutí správního orgánu ke zhotovení Stavby „……….“ dále platí podmínky dané ve vyjádření VAS ze dne ………… zn. ………….., včetně uvedené projektové dokumentace. Vyjádření VAS je přílohou této Dohody o prostorovém uspořádání staveb a jenž je povinen Stavebník dodržet.

**III.**

Podpisem této Dohody o prostorovém uspořádání staveb nemají SVK Žďársko a VAS námitky k rozhodnutí věcně a místně správního orgánu pro realizaci Stavby:

**„ ……………. v obci …………..k.ú. ………..**

**IV.**

1. „Dohoda o prostorovém uspořádání staveb“ je vyhotovena na základě podnětu Stavebníka ……….., za účelem naplnění zákona č. 274/2001 Sb., § 23, odst. 5, písm. „a)“ a „d“).

2. Tato Dohoda zavazuje i právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu informovat ostatní účastníky této Dohody o právním nástupci smluvní strany a zajistit převzetí práv a povinností z této Dohody plynoucích.

3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit ani jinak převést práva a povinnosti vyplývající z této Dohody nebo tuto Dohodu či její část postoupit nebo převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran.

4. Tato Dohoda o prostorovém uspořádání staveb je platná a účinná dnem podpisu všemi smluvními stranami.

5. Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.

6. Stane-li se se kterékoli ustanovení této Dohody neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, zůstávají zbývající ustanovení v platnosti a účinnosti. V takovém případě bude neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení nahrazeno novým, které bude sjednáno co nejblíže významu původního ustanovení a v souladu s ostatními ustanoveními této Dohody.

7. Smluvní strany tímto sjednávají, že práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z Dohody vyplývající nebo s ní související, se řídí právním řádem ČR.

8. (Text jen v případě pokud je stavebníkem obec) Dohoda o prostorovém uspořádání staveb byla projednána a schválena rozhodnutím zastupitelstva Obce …….. usnesením č. .. na zasedání dne ….. , to vše v souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

9. Uzavření této Dohody o prostorovém uspořádání staveb je realizováno v rámci práv a povinností, vyplývajících ze Stanov a ostatních předpisů SVK Žďársko. Dohoda o prostorovém uspořádání staveb byla schválena předsednictvem SVK Žďársko dne …….…….*.*

10. Smluvní strany souhlasí se zněním této Dohody o prostorovém uspořádání staveb. Prohlašují, že si ji řádně pročetly a podepsaly podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Smluvní strany jsou si rovněž vědomy právních důsledků plynoucích z této Dohody o prostorovém uspořádání staveb.

11. Text jen v případě, že účastníkem je fyzická osoba. Podpisem této Dohody pan, paní ………….. potvrzuje, že byl ze strany SVK Žďársko poučen o způsobech zpracování jeho osobních údajů a seznámil se s dokumentem „Informační memorandum SVK Žďársko“, které v návaznosti na zákon 110/2019 Sb. informuje o zpracování jeho osobních údajů. „Informační memorandum SVK Žďársko“ je přílohou této dohody.

12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Dohody účastníci výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

13. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu dotčené smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Dokumentaci a informace lze použít pouze pro účely vyplývající ze smlouvy, pro jiné účely smí být použity pouze s předchozím písemným souhlasem dotčeného subjektu.

14. Dohoda o prostorovém uspořádání staveb je vyhotovena ve 3 stejnopisech po 4 stranách pro každé paré s přílohami uvedenými v čl. I. a čl. II. této dohody.

15. Jedno paré Dohody o prostorovém uspořádání staveb je učeno pro SVK Žďársko, 1 paré pro Stavebníka ……….. a 1 paré pro VAS, jako provozovatele a správce majetku SVK Žďársko.

*Přílohy smlouvy tvoří:*

1. Situační plán Stavby

2. Vyjádření VAS

3. Informační memorandum SVK Žďársko

Žďár nad Sázavou

Dne:

 .........................................................................

 **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

 v zastoupení vedoucí manažerkou

 **Ing. Pavlou Lopaurovou**

…………

Dne:

 .........................................................................

 **Stavebník ……….**

 v zastoupení

 **……………………..**

Žďár nad Sázavou

Dne:

 ..........................................................................

 **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s.**

 v zastoupení ředitelem divize Žďár n. S.

 **Ing. Alešem Kačírkem**