**Smlouva č. ……………………….**

**o spolupráci při výstavbě**

*uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

*(dále jen „****Smlouva****“)*

**1.** **název: Developer ………….**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupená ………………….

kontaktní osoba (e-mail, telefon):

bankovní spojení:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v …………, oddíl XXX, vložka XXX

(dále jen „**Investor**“)

**2. město/obec ………………….**

se sídlem ………………………………..

IČO: ………………………..

DIČ: ………………………….

zastoupené/zastoupená ……………………………………..

k jednání jsou oprávněni:

- ve věcech technických: …………………………………………

bankovní spojení: …………………………………………..

(dále jen „**Obec**“)

**3. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

se sídlem Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 43383513

DIČ: CZ43383513

zastoupený Ing. Radkem Zlesákem, předsedou předsednictva

kontaktní osoba: Ing. Pavla Lopaurová, vedoucí manažerka, e-mail:louparova@svkzdarsko.cz, tel. + 420 777 615 215

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí Krajského úřadu Kraje Vysočina (č. j. 8/93)

(dále jen „**SVK Žďársko**“ anebo „**Stavebník**“)

**4. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**

se sídlem Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

IČO: 494 55 842

DIČ: CZ49455842

zastoupená Ing. Alešem Kačírkem, ředitelem divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

bankovní spojení: č .ú. 1806-751/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

kontaktní osoba: …………………….

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

(dále jen „**VAS**“)

(Investor, Obec, SVK Žďársko a VAS společně jen „**Smluvní strany**“; každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uvedené výše uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s platnými a účinnými *Zásadami investiční politiky Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko* a *Směrnicí o zadávání veřejné zakázky na výstavbu vodovodů, kanalizací a staveb souvisejících, a to postupem pro sektorové veřejné zakázky* (dále jen „**Směrnice SVK Žďársko**“), tuto Smlouvu, jejímž obsahem je spolupráce Smluvních stran v rámci stavby realizované pod označením

**"** **……………………………………………………….."**

(dále v textu jen „**Stavba**“).

Záměrem Investora je realizace rodinných domů, včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Záměrem SVK Žďársko je vybudování Stavby. Investorem Stavby bude SVK Žďársko.

**I.**

**Předmět spolupráce**

1. Stavebník v rámci Stavby zajistí vybudování inženýrských objektů, a to konkrétně:

………………………………..

viz blíže koordinační situace (příloha č. 1 této Smlouvy)

(dále též jen „**Inženýrské objekty**“).

1. Inženýrské objekty budou umístěny na pozemcích p. č. …………………………….., vše zapsáno na listu vlastnictví č. ……… pro obec …………., k. ú. ……………, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště …………….
2. Inženýrské objekty budou realizovány v souladu s právními předpisy a technickými normami, a to v návaznosti na příslušná pravomocná správní rozhodnutí a povolení vydaná věcně a místně příslušnými správními orgány. Všechna správní rozhodnutí a povolení nezbytná pro realizaci Inženýrských objektů zajistí Stavebník.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost při jednotlivých správních řízeních, jimž podléhá povolení výstavby Inženýrských objektů, a to bez zbytečného odkladu, kdy k tomu budou Smluvní strany vyzvány Stavebníkem. Tato součinnost zahrnuje mimo jiné poskytování potřebných souhlasů pro příslušná správní řízení.
4. Obec a Investor se zavazují, že ve správních řízeních, jakož i v navazujících řízeních týkajících se povolení záměru Inženýrských objektů, se zdrží podávání jakýchkoliv návrhů a vyjádření. Dále se zavazují, že nebudou podávat opravné prostředky (řádné ani mimořádné), podněty k přezkumným řízením ani správní žaloby v souvislosti s těmito řízeními. Porušení těchto povinností ze strany Obce a/nebo Investora se považuje za závažné porušení Smlouvy, které opravňuje SVK Žďársko k  odstoupení od Smlouvy. V takovém případě je Obec a/nebo Investor, případně oba společně, pokud současně porušili toto ustanovení Smlouvy, povinni uhradit SVK Žďársku veškerou újmu vzniklou v důsledku tohoto porušení.
5. Povinností Stavebníka je při realizaci a dokončení Inženýrských objektů splnit podmínky obsažené v písemném vyjádření VAS jako budoucího provozovatele a správce majetku SVK Žďársko.
6. Obec je řádným členem SVK Žďársko. V souladu s platnými a účinnými *Stanovami dobrovolného svazku obcí SVK Žďársko* a *Zásadami investiční politiky SVK Žďársko* nese náklady spojené s přípravou a realizací Inženýrských objektů SVK Žďársko, kdy na tyto náklady poskytne Obec ve spolupráci s Investorem finanční příspěvky (čl. II. této Smlouvy).
7. SVK Žďársko zajistí vypracování projektové dokumentace pro provedení Inženýrských objektů (dále jen „**PD**“) a zrealizuje výběr zhotovitele pro výstavbu Inženýrských objektů, a to v souladu se Směrnicí SVK Žďársko.
8. Inženýrské objekty budou zkolaudovány Stavebníkem a stanou se výlučným majetkem Stavebníka.
9. Pro účely kolaudačního řízení, případně dalších správních řízení, jimž Inženýrské objekty podléhají a které navazují na kolaudační řízení, se Investor a Obec zavazují k  bezodkladné součinnosti.
10. Obec se zavazuje zajistit zařazení předpokládané výstavby Inženýrských objektů do plánu investic SVK Žďársko, a to dle podmínek blíže uvedených ve Směrnici SVK Žďársko.

**II.**

**Podmínky pro naplnění realizace výstavby Inženýrských objektů**

1. Obec poskytne SVK Žďársko v souladu se *Zásadami investiční politiky SVK Žďársko* finanční příspěvek na investici (tj. na realizaci výstavby Inženýrských objektů včetně s tím souvisejících nákladů na vyhotovení PD), jež je předmětem této Smlouvy. Za tímto účelem se Investor zavazuje poukázat Obci finanční příspěvek odpovídající v plné výši nákladům na vyhotovení PDa finanční příspěvek odpovídající v plné výši nákladům na realizaci Inženýrských objektů tak, aby Obec mohla splnit svoji povinnost uhradit SVK Žďársko daný finanční příspěvek na investici, a to v souladu se *Zásadami investiční politiky SVK Žďársko*. O poskytnutí finančních příspěvků, jejich výši a konkrétním termínu splatnosti na účet SVK Žďársko uvedený v záhlaví této Smlouvy podepíší SVK Žďársko a Obec samostatné smlouvy.
2. Obec je povinna písemně oznámit Investorovi výši nákladů na vyhotovení PD bez zbytečného odkladu poté, co jí bude výše nákladů na PD známa. Investor se touto Smlouvou zavazuje, že finanční příspěvek odpovídající v plné výši nákladům na vyhotovení PD zaplatí Obci nejpozději do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy Obce k úhradě těchto nákladů. V případě, že by se ukázalo z jakéhokoliv důvodu nezbytné PD dopracovat, zavazuje se Investor uhradit Obci v plné výši také finanční částku za dopracování PD, a to do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy Obce k úhradě tohoto doplatku za vypracování PD. Obec se následně touto cestou zavazuje tyto finanční příspěvky převést bezhotovostní platbou na bankovní účet SVK Žďársko v souladu se smlouvou uzavřenou dle čl. II. odst. 1 věty poslední této Smlouvy.
3. Pokud Investor není ani se nestane stavebním podnikatelem ve smyslu § 14 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), zavazuje se Investor písemně informovat SVK Žďársko o tom, který stavební podnikatelem dle § 14 písm. d) stavebního zákona pro něj záměr zrealizuje v roli poddodavatele, a to před zahájením sektorové veřejné zakázky dle Směrnice SVK Žďársko. Povinnost dle předchozí věty je Investor povinen splnit nejpozději do tří (3) dnů ode dne doručení písemné výzvy SVK Žďársko, která mu bude zaslána v souladu se Směrnicí SVK Žďársko.

1. SVK Žďársko zajistí výběr zhotovitele Inženýrských objektů uvedených v čl. I. odst. 1. této Smlouvy, a to v souladu se Směrnicí SVK Žďársko.
2. O zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby informuje SVK Žďársko ostatní Smluvní strany.
3. SVK Žďársko oznámí Obci a Investorovi vybraného zhotovitele Inženýrských objektů a výši vysoutěžené ceny, a to bez zbytečného odkladu po skončení příslušného výběrového řízení.
4. Investor se zavazuje, že finanční příspěvek odpovídající v plné výši vysoutěžené ceně Inženýrských objektů zaplatí Obci nejpozději do deseti (10) dní ode dne doručení písemné výzvy Obce k úhradě těchto nákladů. V případě, že by se ukázalo z jakéhokoliv důvodu nezbytným provést vícepráce na Inženýrských objektech, zavazuje se Investor uhradit Obci v plné výši také finanční částku za tyto vícenáklady, a to do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy Obce k úhradě těchto víceprací. Obec se následně touto cestou zavazuje tyto finanční příspěvky převést bezhotovostní platbou na bankovní účet SVK Žďársko v souladu se smlouvou uzavřenou dle čl. II. odst. 1 věty poslední této Smlouvy, a to nejdříve po podpisu smlouvy o dílo, která bude uzavírána mezi SVK Žďársko a vybraným zhotovitelem.
5. SVK Žďársko je mimo jiné vlastníkem stávajícího vodovodního řadu a bude i vlastníkem budoucí stoky splaškové kanalizace, na které se budou výše uvedené Inženýrské objekty napojovat. Podmínky pro napojení sdělí účastníkům této Smlouvy VAS. VAS bude po celou dobu výstavby konat pří výstavbě Inženýrských objektů technický dozor Stavebníka s tím, že bude následně provozovatelem a správcem těchto Inženýrských objektů.

**III.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě porušení závazku součinnosti uvedeného v čl. I. odst. 4, 10 této Smlouvy, je oprávněn Stavebník účtovat Smluvní straně porušující tuto Smlouvou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení takové součinnosti.
2. Pro případ, že Obec a/nebo Investor poruší čl. I. odst. 5 této Smlouvy tím, že v rozporu s uvedeným ustanovením Smlouvy učiní v příslušných správních řízení vyjádření, podá/podají jakékoliv opravné prostředky, podněty k přezkumnému řízení, správní žaloby, je Stavebník oprávněn po Smluvní straně porušující čl. I. odst. 5 této Smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti.
3. V případě, že bude Investor v prodlení se zaplacením finančních příspěvků Obci (čl. II. odst. 2 a 7 této Smlouvy), je Obec oprávněna účtovat Investorovi smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky, s jejíž platbou je Investor v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody či náhradu jiné újmy.
5. Smluvní strany si ujednávají, že Smluvní strana, které vznikla újmy v důsledku porušení povinnosti druhé Smluvní strany, má právo na náhradu této újmy, jako kdyby utvrzení této povinnosti smluvní pokutou nebylo sjednáno, a to včetně újmy nemajetkové.
6. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit dluh, jehož utvrzení prostřednictvím smluvní pokuty je sjednáno.
7. Pokud tato Smlouva připouští jednorázové uložení smluvní pokuty, může oprávněná Smluvní strana požadovat uhrazení takové pokuty i opakovaně, a to v případě, že Smluvní strana porušující tuto Smlouvou nezjedná nápravu ve lhůtě tří (3) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany ke zjednání nápravy.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je sepisována ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každý z účastníků této Smlouvy.
2. Jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou podepsány všemi Smluvními stranami.
3. Za písemnou formu se pro účely této Dohody považuje též komunikace prostřednictvím e-mailových zpráv nebo prostřednictvím datových schránek.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich skutečné a svobodné vůle učiněné nikoliv v tísni nebo za podmínek znevýhodňujících jednu ze Smluvních stran.
5. Smlouva byla schválena před jejím podpisem příslušným orgánem SVK Žďársko.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
7. Přílohou této Smlouvy je koordinační situace (příloha č. 1).

**Doložka**

Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce …………/Radou obce ……….. na schůzi č. ………… konané dne ……….., a to usnesením č. …………..

V …………….. dne……..: V …………….. dne……..:

……………………………… ………………………………

**Developer Obec**

V …………….. dne……..: V …………….. dne……..:

……………………………… ………………………………

**SVK Žďársko VAS**