**1. pan(í) ….………..,** narozen(a): ………. **VZOR 4 / 2023**

bytem: **……………**

kontakt: tel. ………; e-mail: ……@.........cz

vlastník pozemku p. č. ……. k. ú. ……….. a na něm investor stavby:

„**…………………….**“ *(dále také investor stavby)*

a současně její **půjčitel**

**2**.  **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

se sídlem: **Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou**

statutární zástupce: **Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva**

zastoupen: **Ing. Pavlou Lopaurovou, vedoucí manažerkou**

IČ: **43383513** DIČ: **CZ 43383513**

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, který je veden Krajským úřadem Kraje Vysočina (č.j.8/93)

jako vlastník stávající stavby vodovodu / kanalizace, jež se mj. nachází i na p. č. ….k. ú.

…………a současně **vypůjčitel** výše uvedeného pozemku p. č. …. k. ú. ………….

**3. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**

se sídlem: **Soběšická 820/156, 638 01 Brno**

**přistupující k dohodě –** z titulu provozovatele a správce majetku SVK Žďársko

**z**astoupena: **Ing. Alešem Kačírkem, ředitelem divize Žďár nad Sázavou,**

VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s.

Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou,

IČ: **49455842** DIČ: **CZ 49455842**

Společnost je zapsána v OR odd. B, vložka 1181 vedeném KS Brně *(dále jen VAS)*

(též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu platného zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o vodovodech a kanalizacích“) – Z VaK (zejména § 7, odst. 1) a § 2193 a násl. Nového občanského zákoníku 89/2012 Sb. (NOZ) tuto

**SMLOUVU č.**

**jejímž záměrem je ujednání o užívacím právu pozemku vypůjčitelem za účelem provozu stávajícího vodovodu / kanalizace, chůze a jízdy za účelem jejich provozu, prohlídek, kontroly, údržby, oprav a rekonstrukcí, při odstranění havárií na tomto vodovodu nebo kanalizaci v kteroukoli denní či noční dobu**

(dále jen Smlouva)

**I.**

**Půjčitel**

Pan **………..…..,** jako půjčitel, výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. ………, …….., který je zapsán na LV č. …. pro k. ú. a obec …….., ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ………..

Na této parcele má půjčitel investiční záměr akce: "**…………………………………….**“**.**

**II.**

**Vypůjčitel**

SVK Žďársko, jako vypůjčitel výslovně prohlašuje, že je majitelem stávající stavby – „**vodovodního řadu / splaškové kanalizace**“*(dále jen vodovodu / kanalizace),* který je mj. i na části p. č. …….., …………, který je zapsán na LV č. …. pro k. ú. a obec ….., ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ………...

V zájmovém území se také nachází potrubí vodovodních a kanalizačních přípojek, tyto přípojky jsou však dle příslušných zákonných ustanovení ve vlastnictví majitele nemovitosti, jež je těmito přípojkami na vodovod nebo kanalizaci napojena.

**III.**

**Vymezení užívání pozemku**

Účastníci se dohodli, že vlastník pozemku a jeho půjčitel, pan ..….. uděluje tímto vypůjčiteli, tj. Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko a každému dalšímu vlastníkovi stavby vodovodu / kanalizace, VAS, jako provozovateli a případně jimi zmocněnému subjektu k provádění prací na vodovodu / kanalizaci, právo užívání, spočívající v právu vstupu na parcelu p. č. …….., …………, který je zapsán na LV č. …. pro k. ú. a obec ….., ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ………... v rozsahu:

**- v právu umístění stavby a provozu stávajícího vodovodu / kanalizace,**

**- v právu chůze za účelem prohlídek a kontroly tohoto vodovodu / kanalizace a za účelem jízdy na odstranění havárií na tomto vodovodu / kanalizaci v kteroukoli denní či noční dobu po té části této parcely, která je dána ochranným pásmem vodovodu / kanalizace, tj. 1,5 (2,5; 3,5) m na každou stranu od vnějšího líce stěny vodovodního / kanalizačního potrubí** *(právo vstupu a ochranné pásmo jsou dány zákonem č.274/2001 Sb. v platném znění)* **a dále za účelem provádění plánovaných prací, údržby a rekonstrukcí na tomto vodovodu / kanalizaci, které budou vlastníkovi pozemku oznámeny před zahájením prací, tato lhůta se nevztahuje na odstranění havárií a neodkladné opravy vodovodu / kanalizace; oznámení rekonstrukce vodovodu / kanalizace bude učiněno na základě rozhodnutí správního orgánu.**

Právním důvodem a účelem výše uvedeného práva vstupu na pozemek je pouze a výlučně výkon činností nezbytných pro udržování předmětného vodovodu / kanalizace v dobrém stavebním a technickém stavu a plnění činností, spojených s jeho provozováním v souladu s příslušnými normami.

Právo vstupu na pozemek podle této smlouvy je zřizováno na dobu neurčitou. Smlouvu je možné vypovědět v případě, že stavba kanalizace a vodovodu zanikne nebo pozbyde svého účelného využití. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet l. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi dotčené smluvní straně.

Rozsah práva vstupu na pozemek ve prospěch vypůjčitele, VAS, jako provozovatele nebo případně jimi zmocněnému subjektu k provádění prací na vodovodu / kanalizaci, je vymezen v koordinační situaci zájmového území, jež je nedílnou přílohou této smlouvy.

**IV.**

**Podmínky vstupu na pozemek**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že právo vstupu na pozemek podle této smlouvy je vázáno k pozemku uvedenému ve smlouvě, tj. k pozemku p. č. …….., …………, který je zapsán na LV č. …. pro k. ú. a obec ….., ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ………...

Právo vstupu na pozemek, uvedené v čl. III. této smlouvy, se zřizuje bezúplatně, jde o právo vstupu ze zákona. Jakékoli úhrady se za vstup na výše uvedenou část parcely nesjednávají, vyjma práva na náhradu škod.

**V.**

**Práva a povinnosti**

Dohodou účastníků jsou stanoveny tyto práva a povinnosti:

1. Vypůjčitel, VAS, jako provozovatel nebo případně jimi zmocněný subjekt k provádění prací na vodovodu / kanalizaci právo vstupu na pozemek dle čl. III. této smlouvy přijímají a půjčitel je toto právo povinen strpět.
2. Vypůjčitel, VAS, jako provozovatel nebo případně jimi zmocněný subjekt k provádění prací na vodovodu / kanalizaci jsou povinni šetřit co nejvíce majetek půjčitele. Povinností vypůjčitele, VAS, jako provozovatele nebo případně jimi zmocněného subjektu k provádění prací na vodovodu / kanalizaci je počínat si tak, aby vlastnická práva půjčitele byla narušována co nejméně a aby případné škody byly co nejmenšího rozsahu.
3. Vypůjčitel, VAS, jako provozovatel nebo příp. jimi zmocněný subjekt k provádění prací na vodovodu / kanalizaci jsou povinni uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemek po provedení prací do původního nebo náležitého stavu nebo se s vlastníkem pozemku dohodnout na přiměřené náhradě, a to nejdéle do 60 dnů po skončení prací, případně dle dohody.
4. Půjčitel nesmí v ochranném pásmu vodovodu / kanalizace stavět jakékoli stavby, a to ani vedlejší nebo doplňkové, trvalého ani dočasného charakteru (např. skleník, pergola, skládky apod., není oprávněn v tomto pásmu vysazovat trvalé porosty (stromy, keře apod.), ani zde nebude budovat drobné vodní nádrže a nerozebíratelné zpevněné plochy a rovněž tak nebude zvyšovat nebo postupně navyšovat ani snižovat terén nebo postupně snižovat terén.
5. V případě, že půjčitel nebo jiný investor bude na uvedené parcele realizovat stavbu nemovitosti nebo inženýrské sítě, které musí být provedeny v souladu se schválenou projektovou dokumentací, je nutné před touto stavbou a zahájením zemních prací vytýčit vodovod / kanalizaci, který je ve vlastnictví vypůjčitele a je na části pozemku p. č. …….., …………, který je zapsán na LV č. …. pro k. ú. a obec ….., ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ………... Toto vytyčení se zavazuje půjčitel provést na svůj náklad. Vypůjčitel, VAS a ani jimi zmocněný subjekt k provádění prací na vodovodu / kanalizaci nezodpovídají za škody na majetku půjčitele, jenž je nebo bude umístěn do ochranného pásma vodovodu / kanalizace dle čl. III. této smlouvy.
6. Stavba oplocení tohoto pozemku musí být provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace musí být rozebíratelné o minimální šíři 3,5 m, bez podezdívky, např. formou patky, sloupky, podhrabové desky, pletivo.
7. Vlastník pozemku se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit vypůjčiteli změnu vlastnického práva parcely p. č. …….., …………, který je zapsán na LV č. …. pro k. ú. a obec ….., ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ………... Vlastník tohoto pozemku se rovněž zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit vypůjčiteli jiné nakládání s tímto pozemkem. Pokud tak vlastník pozemku bezdůvodně neučiní, nese k tíži veškeré důsledky a škody s tím spojené. Vypůjčitel se rovněž zavazuje, že oznámí vlastníkovi pozemku změnu v subjektu vlastníka stavby vodovodu / kanalizace. Pokud tak vlastník stavby vodovodu / kanalizace bezdůvodně neučiní, nese k tíži veškeré důsledky a škody s tím spojené.
8. Vypůjčitel je oprávněn úkony spojené s touto smlouvou realizovat prostřednictvím VAS, která je správcem a provozovatelem majetku vypůjčitele nebo případně prostřednictvím jimi zmocněného subjektu k provádění prací na vodovodu / kanalizace. Vlastník pozemku je povinen v dalším respektovat stanoviska VAS, jako provozovatele a správce majetku vypůjčitele.
9. Vlastník pozemku souhlasí se zahájením správních řízení, jimž stavba vodovodu / kanalizace na části p. č. …….., …………, který je zapsán na LV č. …. pro k. ú. a obec ….., ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ………..., podléhají.
10. Vlastník pozemku dle čl. I. této smlouvy, vyslovuje souhlas se vstupem investora a stavebníka, případně zmocněného subjektu k provádění prací na vodovodu / kanalizaci, na tento pozemek.
11. Vypůjčitel souhlasí s investičním záměrem půjčitele za splnění podmínek VAS, uvedených v čl. VI., odstavci 2, této smlouvy.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany výslovně prohlásily, že si tuto „Smlouvu“ přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

„Smlouva“ je dokladem k vyjádření VAS č. ……… ze dne….. …, jež je přílohou této smlouvy a které je vlastník pozemku povinen respektovat a je zároveň dokladem pro stavebně-správní řízení, týkající se mj. parcely p. č. …….., …………, který je zapsán na LV č. …. pro k. ú. a obec ….., ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ………...

Podpisem této Dohody pan, paní ………….. potvrzuje, že byl ze strany SVK Žďársko poučen o způsobech zpracování jeho osobních údajů a seznámil se s dokumentem „Informační memorandum SVK Žďársko“, které v návaznosti na zákon 110/2019 Sb. informuje o zpracování jeho osobních údajů. „Informační memorandum SVK Žďársko“ je přílohou této dohody.

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, přechází dle Z VaK § 7, odst. 7 na právní nástupce účastníků tohoto dodatku smlouvy. Vlastník vodního díla a jeho provozovatel mají zákonné právo dle § 7, odst. 1 Z VaK vstupovat na stavbou dotčené pozemky za účelem kontroly, údržby a správy vodního díla.

Smluvní strany jsou si vědomy právních důsledků z této smlouvy vyplývajících.

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, přechází na právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech po 4 stranách s přílohami dle čl. III. a VI., z nichž každý má platnost originálu, po l stejnopisu obdrží každá smluvní strana.

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že se na této formě smlouvy a jejím obsahu dohodly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Žďár nad Sázavou

Dne:

.........................................................................

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

v zastoupení vedoucí manažerkou

**Ing. Pavlou Lopaurovou**

……………….

Dne:

**………...……………………………………**

**p. …………..………**

Žďár nad Sázavou

Dne:

....................................................................................

**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s.**

v zastoupení ředitelem divize Žďár n. S.

**Ing. Alešem Kačírkem**