

# **Z Á S A D Y**

## **investiční politiky Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko**

---

Pro vzájemnou součinnost členských obcí a měst Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko v souladu s platnými stanovami SVK Žďársko vzala valná hromada na vědomí tyto zásady investiční politiky schválené předsednictvem SVK:

### **Vymezení základních pojmů**

„**Členská obec**“ znamená jakoukoli obec, město nebo městys, které jsou členy Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko

„**Obec**“ znamená příslušnou obec, město nebo městys, které jsou členy Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko a na jejichž území je nebo má být prováděna rekonstrukce, novostavba či jiná investice dle těchto Zásad

„**Provozovatel**“ znamená provozovatele příslušného zařízení, kterého se týká rekonstrukce, novostavba či jiná investice dle těchto Zásad

„**Příspěvek na investici**“ znamená příspěvek na investici uložený dle těchto Zásad

„**SVK**“ znamená Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, IČO: 433 83 513, sídlem Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou, zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí vedeného u krajského úřadu Krajem Vysočina

„**Zásady**“ znamenají tyto Zásady investiční politiky Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko

### **I.**

#### **Základní principy investiční politiky SVK**

Při realizaci Zásad se postupuje podle následujících principů:

- minimálně 50 % vynaložených finančních prostředků SVK bude použito na rekonstrukce a obnovu vodovodů a kanalizací;
- při návrhu plánu investic je mimo jiné přihlíženo ke zpracovaným plánům financování obnovy;
- těžiště vynaložených finančních prostředků spočívá v rekonstrukcích stávajícího majetku a v objemu oprav prováděných provozovatelem zařízení;
- před realizací investice bude vždy zvažována únosná míra návratnosti vložených finančních prostředků.

### **II.**

#### **Základní pravidla investiční politiky SVK**

Při realizaci Zásad se dále postupuje podle těchto pravidel:

Návrhy na zahájení přípravy a vlastní realizace novostaveb či rekonstrukcí předkládá předsednictvu SVK Obec nebo Provozovatel, a to písemně. Předsednictvo SVK je oprávněno projednat a schválit záměr také z vlastní iniciativy.

Předsednictvo SVK je povinno zařadit tento návrh na program svého zasedání nejpozději do dvou měsíců ode dne doručení návrhu. Předsednictvo SVK je povinno bez zbytečného odkladu informovat předkladatele o výsledku jednání.

Přípravy investice do vodovodu a/nebo kanalizace lze zahájit pouze poté, co bude záměr schválen předsednictvem SVK a zastupitelstvem Obce a Provozovatelem bude předloženo vyjádření k záměru, přičemž negativní vyjádření Provozovatele k záměru nebrání realizaci investice.

Předsednictvo SVK je povinno informovat všechny Členské obce o přijetí záměru a na vyžádání jim SVK poskytne základní informace o připravované investici do vodovodu a/nebo kanalizace.

SVK může, podle finanční situace, oprávněnosti investice nebo z jiných ospravedlnitelných důvodů přispět dohodnutou částkou, případně příspěvkem, Členské obci nebo převzít úhradu úroků z úvěrů, eventuelně splácení úvěru jako celku. O této skutečnosti rozhoduje Předsednictvo SVK na základě žádosti Členské obce.

### **1) novostavby místního infrastrukturního majetku**

Investorem novostavby je vždy SVK, výjimečně Obec po odsouhlasení předsednictvem SVK. Obec je povinna o změnu investorství požádat písemně v dostatečném časovém předstihu předsednictvo SVK.

Obec zajišťuje u novostaveb v celém rozsahu pokrytí finančními prostředky, není-li rozhodnuto jinak.

V případě novostavby, která má nahradit stávající majetek Obce doposud nepřevedený do majetku SVK, je hrazena tato novostavba z prostředků Obce a SVK s tím, že obec hradí min. 30 % objemu nákladů a SVK zbývající část těchto nákladů. Podmínkou tohoto způsobu financování je, že Obec řádně hradila dosavadní platby vodného či stočného na uvedeném majetku.

SVK spolupracuje při zabezpečení finančních prostředků především se SFŽP ČR, ministerstvy, kraji a peněžními ústavy. Jiné zdroje, jako jsou místní podnikatelé, dary sponzorů apod., jsou v kompetenci Členských obcí.

SVK nese zcela náklady spojené s přípravou realizace stavby, tedy náklady na projekční práce, inženýrskou činnost, správní poplatky, výkupy pozemků apod. Objem nákladů na tuto činnost se pohybuje mezi 10 - 20 % z objemu investičních nákladů. Tyto náklady SVK hradí pouze pokud je objednatel těchto činností a pokud je stavba zrealizována.

Na základě smlouvy o příspěvku na investici, uzavřené mezi SVK a Obcí uhradí náklady na projektovou dokumentaci Obec s tím, že při realizaci stavby bude úhrada těchto nákladů Obci vrácena na účet Obce nebo odečtena z příspěvku na investici.

SVK v plné míře vykonává funkci investora na základě finančních prostředků Obce, které jsou mu převedeny na jeho účet. Před uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem stavby musí být převedeny finanční prostředky Obce na účet SVK nebo alespoň potvrzena smlouva na převod těchto prostředků.

Žádost o zařazení stavby do investičního plánu příslušného roku SVK předloží Obec předsednictvu SVK v písemné formě do 30.10. kalendářního roku předcházejícího.

## **2) rekonstrukce místního infrastrukturního majetku**

Investorem rekonstrukce je vždy SVK, výjimečně Obec po odsouhlasení předsednictvem SVK. Obec o změnu investorství požádá písemně v dostatečném časovém předstihu předsednictvo SVK.

Obec přispívá min. 30 % z celkového investičního nákladu stavby.

Je-li rekonstrukce požadována Obcí před ukončením životnosti stavby, bude výše podílu Obce projednána a schválena předsednictvem SVK.

SVK zabezpečuje zbývající část nákladů a v plném rozsahu náklady na projektovou dokumentaci, inženýrskou činnost, výkupy pozemků, správní poplatky a další s investicí související náklady, pokud je objednatelem těchto činností a pokud je stavba zrealizována.

Na základě smlouvy o příspěvku na investici, uzavřené mezi SVK a Obcí, uhradí náklady na projektovou dokumentaci Obec s tím, že při realizaci stavby bude úhrada těchto nákladů Obci vrácena na účet Obce nebo odečtena z příspěvku na investici.

Žádost o zařazení rekonstrukce do investičního plánu příslušného roku SVK předloží Obec předsednictvu SVK v písemné formě do 30.10. kalendářního roku předcházejícího.

## **3) investice do společného infrastrukturního majetku**

Náklady na nové investice do společného infrastrukturního majetku nese v celém rozsahu SVK.

Rozhodnutí o jejich realizaci je v kompetenci předsednictva SVK na základě návrhu Provozovatele, anebo i bez takového návrhu.

## **4) rekonstrukce společného infrastrukturního majetku**

Náklady na rekonstrukce společného infrastrukturního majetku nese v celém rozsahu SVK.

Rozhodnutí o jejich realizaci je v kompetenci předsednictva SVK na základě návrhu Provozovatele, anebo i bez takového návrhu.

## **5) stavby realizované jinými investory**

Jestliže je tímto investorem Členská obec, je tato investice (vodní dílo) po jejím uvedení do trvalého provozu bezplatně převedena do majetku SVK a obhospodařována provozovatelem. Daňové a ostatní náklady s tím spojené jsou v režii SVK.

Vyhotovení smluv a provedení úkonů potřebných k převodu majetku zajišťuje SVK.

Je-li investorem obec, které není členem SVK, nebo jiná právnická či fyzická osoba a předává-li tato osoba investici – vodní dílo (i dříve pořízenou) do majetku SVK, platí tři alternativy:

- a) bezúplatné předání SVK s tím, že daňové náklady nese předávající nebo SVK na základě smluvní dohody;
- b) předávající požaduje úhradu za předávaný majetek; výše úhrady se stanoví oceněním podle platných předpisů; úhradu provádí SVK ve smluvně dohodnuté výši;
- c) jiný předávající subjekt daruje majetek Členské obci a ta ho bezúplatně předá do majetku SVK.

Při řešení těchto případů je nutné si vyžádat stanovisko Provozovatele. Negativní stanovisko Provozovatele nebrání provedení záměru. Rozhodnutí příslušného orgánu SVK se řídí především zájmy SVK a společnou, nikoli lokální, prospěšností. V obou případech je nutné projednání v předstihu a zařazení do rozpočtu SVK.

### **III.**

#### **Tvorba zdrojů pro realizaci investiční politiky SVK**

Pro realizaci investičních záměrů SVK lze využít některých z následujících finančních zdrojů:

- dotace a půjčky Ministerstva zemědělství ČR a Ministerstva financí ČR
- dotace a půjčky ze Státního fondu životního prostředí ČR
- dotace z fondů Evropské unie
- dotace z prostředků Kraje Vysočina a Jihomoravského kraje
- úvěry a zápůjčky od peněžních ústavů
- příspěvky členských obcí podle stanoveného podílu a nákladů na jednotlivé akce
- členské příspěvky obcí podle počtu obyvatel
- nájemné od provozovatele a příspěvek na rozvoj infrastrukturního majetku
- dotace a příspěvky z jiných zdrojů většinou jmenovitě určené (rozpočet kraje, dary a podobně).

Podle „Smlouvy o provozu vodovodů a kanalizací“ uzavřené mezi SVK a VAS a.s., IČO: 49455842, sídlem Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. B 1181, je každoročně vytvářena rezerva ve výši 10 % z výše nájemného.

Užití rezervy se řídí těmito pravidly:

- rezerva je určena na financování mimořádných akcí výhradně investičního charakteru (především rekonstrukce nebo havárie velkého rozsahu, jejichž potřeba nemohla být předpokládána);
- o užití rezervy rozhoduje předsednictvo SVK;
- výsledek hospodaření se převádí do rozpočtu příštího roku a zvyšuje tak možnosti plánovaných investičních prací.

#### IV.

#### Poskytování příspěvků a uzavírání smluv

Smlouvy o příspěvku na investici uvedené v čl. II Zásad se uzavírají v písemné formě mezi SVK a členskou obcí. Smlouva o příspěvku na investici musí být předem schválena předsednictvem nebo valnou hromadou a zastupitelstvem členské obce.

SVK může z důležitých důvodů umožnit členské obci zaplatit příspěvek na investici v několika splátkách a/nebo odložit splatnost tohoto příspěvku či jeho části, to vše nejvýše na dobu do šesti měsíců ode dne dokončení příslušné stavby.

SVK může výjimečně z důležitých důvodů umožnit členské obci zaplatit příspěvek na investici v několika splátkách a/nebo odložit splatnost tohoto příspěvku či jeho části, to vše nejvýše na dobu tří let ode dne dokončení příslušné stavby. K odložení příspěvku na investici dochází na základě dohody nebo dodatku ke smlouvě o příspěvku na investici uzavřených mezi SVK a členskou obcí v písemné formě.

O odložení splatnosti příspěvku do maximální výše 5 000 000,- Kč rozhoduje předsednictvo SVK, přičemž doba odložení nesmí překročit jeden rok od dne dokončení příslušné stavby. O odložení splatnosti příspěvku do maximální výše 20 000 000,- Kč rozhoduje předsednictvo SVK, přičemž doba odložení nesmí překročit tři roky od dne dokončení příslušné stavby. Odložení splatnosti příspěvku na investici převyšujícího 20 000 000 Kč schvaluje valná hromada SVK.

Dohoda nebo dodatek ke smlouvě o příspěvku na investici dle tohoto ustanovení může podléhat rovněž předchozímu schválení zastupitelstva členské obce. Tato dohoda nebo dodatek musí kromě jiného obsahovat především důvod odložení splatnosti příspěvku, termín splatnosti a podmínky splácení. Odložený příspěvek je v těchto případech úročen úrokem ve výši odpovídající okolnostem daného případu, která zásadně dosahuje alespoň ušlého zisku SVK.

Smlouvy, na jejichž základě dochází k převodu majetku členské obce nebo jiného investora do vlastnictví SVK, musí být před uzavřením schváleny předsednictvem SVK a také zastupitelstvem členské obce nebo příslušným orgánem jiného investora a musí být řádně uveřejněny postupem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obecní zřízení“).

Předsednictvo SVK je povinno zajistit uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud je daná smlouva povinně uveřejňovaným dokumentem ve smyslu tohoto zákona.

**V.**  
**Společná a závěrečná ustanovení**

Tyto Zásady jsou závazné pro smluvní vztahy nejen mezi SVK a Členskými obcemi, ale i pro smluvní vztahy s nečlenskými obcemi a ostatními spolupracujícími subjekty.

V rámci shora uvedených Zásad jsou obce povinny dodržovat obecně závazné právní předpisy, především pak obecní zřízení, zejména:

- o použití vlastních finančních prostředků předložit SVK doklad o přijatém rozhodnutí zastupitelstva,
- doložit doklad o dodržování § 39 a § 41 obecního zřízení v případech povinného zveřejnění, schválení nebo souhlasu při dispozici s majetkem obce či města.

Tyto Zásady investiční politiky Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko ruší platnost a účinnost předcházejících Zásad investiční politiky Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko ze dne 24. 3. 2011 a nabývají účinnosti dnem 1. 4. 2021.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 8. 3. 2021

.....  
Ing. Dagmar Zvěřinová  
předsedkyně předsednictva SVK Žďársko