**VZOR 3 / 2023**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**1. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

se sídlem: Vodárenská 2, 591 01Žďár nad Sázavou

zastoupený: Ing. Dagmar Zvěřinovou, předsedkyní předsednictva

k jednání jsou oprávněni:

ve věcech smluvních: Ing. Dagmar Zvěřinová, předsedkyně předsednictva

Mgr. Reda Ifrah, vedoucí manažer

ve věcech technických: Ing. Petr Bláha, investiční technik

IČ: 43383513 DIČ: CZ43383513

peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., Žďár nad Sázavou

číslo účtu: 1622321399/0800

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, který je veden Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93)

(dále jen **SVK Žďársko**)

a

**2.**

**…………………..**

se sídlem:

v zastoupení:

IČ: DIČ:

společnost je zapsána v OR, vedeném Městským soudem oddíl , vložka

bankovní spojení:

číslo účtu:

*nebo fyzická osoba*

**pan, paní: ………………..**

narozen (a): ….………………

bytem: …………………

kontakt: mob…………….; e-mail:…………………….

(dále jen **stavebník**)

dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dle ust. § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění (dále jen zákon č. 274/2001 Sb.) tuto

**SMLOUVU.**

**I.**

SVK Žďársko je vlastníkem stávajícího vodního díla (*např. vodovod DN 150 PVC*) v …………., na p. č………, jež je zapsána na LV č…… pro k. ú……………….., ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ………………..

Stavebník je investorem stavby *např.* „**Přeložka vodovodu DN 150 PVC**“ (dále jen „přeložky“) na parcele p. č.……… v k. ú.…………………...

**II.**

SVK Žďársko vyslovuje ve smyslu § 24 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích souhlas se stavbou přeložky, realizované dle projektové dokumentace, vypracované firmou ………

**za splnění níže uvedených podmínek:**

* přeložku zajistí stavebník na své náklady nejpozději do *(datum)………..;*
* přeložka stavby bude realizována dle podmínek, stanovených VAS, divizí Žďár nad Sázavou, ve vyjádření zn. ZR/…../….. ze dne ……., které je jako příloha č. 1 této smlouvy;
* veškeré práce na přeložce bude provádět oprávněná firma (zhotovitel). Ve smlouvě o dílo se zhotovitelem přeložky je stavebník povinen sjednat záruční lhůtu s rozlišením na záruku věcí zabudovaných, a záruku na stavbu jako celek. Pokud stavebník neujedná záruční lhůty se zhotovitelem jinak, pak má právo vady zhotoviteli vytknout ve lhůtách daných ust. § 2618 a ust. § 2629 občanského zákoníku.
* Jakékolivady díla je **povinen** stavebník uplatnit při přejímce díla.
* K tlakovým zkouškám přeložky, uložení potrubí, zásypů, je povinen stavebník přizvat zástupce provozu VAS Žďár nad Sázavou.

- Vlastnictví ke stavbě vodného díla se po provedení přeložky nemění.

* Stavebník je povinen předat SVK Žďársko dokončenou stavbu do 14 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů.

**III.**

SVK Žďársko souhlasí se zahájením správního řízení, jemuž stavba přeložky podléhá.

**IV.**

Stavebník je povinen na své náklady předložit SVK nejpozději 14 dnů před správním orgánem nařízeným stanoveným dnem závěrečné kontrolní prohlídky stavby vystavit protokol o předání a převzetí stavby, který je po odsouhlasení a podpisu SKV Žďársko podkladem pro úspěšnou kolaudaci stavby a případné majetkoprávní vypořádání smluvních stran.

**V.**

1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží stavebník a dvě vyhotovení obdrží SVK Žďársko.
2. Smluvní strany potvrzují, že si dohodu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po dohodě smluvních stran.
4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o vodovodech a kanalizacích a dalších platných právních předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
6. SVK Žďársko výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách.
7. Podpisem této Smlouvy pan, paní ………….. potvrzuje, že byl ze strany SVK Žďársko poučen o způsobech zpracování jeho osobních údajů a seznámil se s dokumentem „Informační memorandum SVK Žďársko“, které v návaznosti na zákon 110/2019 Sb. informuje o zpracování jeho osobních údajů. „Informační memorandum SVK Žďársko“ je přílohou č.3 této smlouvy. *Tento text jen v případě, že účastníkem je fyzická osoba.*
8. Přílohou č. 2 této smlouvy, je zákres – situace provedení přeložky.

Žďár nad Sázavou, dne: ………………..., dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **za SVK Žďársko za investora, stavebník** |

Výklad:

Vady se musí uplatnit při přejímce díla - § 2628 NOZ. Objednatel je musí uplatnit s vynaložením obvyklé pozornosti a péče při převzetí. Musíme rozlišovat o jaké dílo jde. Jde-li o dílo např. výroba zařízení, stroje apod., pak platí § 2618 NOZ a doba na uplatnění práva je jen 2 roky. Obecně pak platí, že pokud se vady neuplatní při přejímce, pak jde vždy o vady následné – skryté při přejímce. Tedy vady skryté.

Pokud ale jde o stavby jako takové (to je stavby vodních děl, ale i pouhé rekonstrukce, opravy a úpravy staveb, pak platí jiný § a to § 2629 NOZ, kde platí lhůta na uplatnění vad skrytých, tedy zjevných až po přejímce a **činí 5 let.**