

Z Á S A D Y

investiční politiky Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko

Pro vzájemnou součinnost členských obcí a měst Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko (dále jen SVK), v souladu s platnými stanovami SVK Žďársko přijala valná hromada SVK tyto zásady investiční politiky :

I.

- minimálně 50 % vynaložených fin. prostředků SVK bude použito na rekonstrukce a obnovu vodovodů a kanalizací (dále jen VaK)
- při návrhu plánu investic je mimo jiné přihlíženo ke zpracovaným plánům financování obnovy
- těžiště vynaložených finančních prostředků spočívá v rekonstrukcích stávajícího majetku a v objemu oprav, prováděných provozovatelem zařízení
- před realizací investice bude vždy zvažována únosná míra návratnosti vložených finančních prostředků

II.

Při realizaci těchto zásad se postupuje podle těchto principů :

Návrhy na zahájení přípravy a vlastní realizace novostaveb či rekonstrukcí předkládá SVK příslušná obec (město) nebo provozovatel a to písemně.

Před zahájením přípravy investice do VaK bude záměr projednán a zahájení přípravy odsouhlaseno předsednictvem SVK a zastupitelstvem příslušné obce (města), včetně závazného vyjádření provozovatele.

1) novostavby místního infrastrukturního majetku

- Investorem novostavby je vždy SVK, výjimečně obec (město) po odsouhlasení předsednictvem SVK. Obec (město) o změnu investorství požádá písemně s dostatečným předstihem.
Obec (město) zajišťuje u novostaveb v celém rozsahu pokrytí finančními prostředky.
- V případě novostavby, která nahrazuje majetek obce doposud nepřevedený do majetku SVK, je hrazena tato novostavba z prostředků obce a SVK s tím, že obec hradí min. 30 % objemu nákladů a SVK zbývající část těchto nákladů. Podmínkou tohoto způsobu financování jsou dosavadní platby vodného či stočného na uvedeném majetku.
- SVK spolupracuje při zabezpečení finančních prostředků především se SFŽP ČR, ministerstvy, kraji a peněžními ústavy. Jiné zdroje, jako jsou místní podnikatelé, dary sponzorů apod., jsou v kompetenci obcí.

- SVK nese zcela náklady spojené s přípravou realizace stavby, tedy náklady na projekční práce, inženýrskou činnost, správní poplatky, výkupy pozemků apod. Objem nákladů na tuto činnost se pohybuje mezi 10 - 20 % z objemu investičních nákladů. Tyto náklady SVK hradí pouze pokud je objednatel těchto činností a pokud je stavba zrealizována.

Na základě smlouvy o příspěvku, uzavřené mezi SVK a obcí (městem), uhradí náklady na PD obec s tím, že při realizaci stavby bude úhrada těchto nákladů obci (městu) vrácena na účet obce nebo odečtena z příspěvku na investici.

- SVK v plné míře vykonává funkci investora na základě finančních prostředků obce (města), které jsou mu převedeny na jeho účet. Před uzavřením smlouvy o dílo s dodavatelem stavby musí být převedeny finanční prostředky obce (města) na účet SVK nebo alespoň potvrzena smlouva na převod těchto prostředků.

- Žádost o zařazení stavby do investičního plánu příslušného roku SVK zašle obec (město) písemně do 30.10. roku předcházejícího.

- SVK může, podle finanční situace, oprávněnosti investice apod. přispět dohodnutou částkou, případně půjčkou členské obci nebo převzít úhradu úroků z úvěrů, eventuálně splácení úvěru jako celku.

2) rekonstrukce místního infrastrukturního majetku

- Investorem rekonstrukce je vždy SVK, výjimečně obec (město) po odsouhlasení předsednictvem SVK. Obec (město) o změnu investorství požádá písemně s dostatečným předstihem.

- Obec (město) přispívá min. 30 % z celkového investičního nákladu stavby. Je-li rekonstrukce požadována obcí (městem) před ukončením životnosti stavby, bude výše podílu obce (města) projednána a schválena předsednictvem SVK.

- SVK zabezpečuje zbývající část nákladů a v plném rozsahu náklady na PD, inženýrskou činnost, výkupy pozemků, správní poplatky a další, s investicí související náklady, pokud neobjednatel těchto činností a pokud je stavba zrealizována.

Na základě smlouvy o příspěvku, uzavřené mezi SVK a obcí (městem), uhradí náklady na PD obec s tím, že při realizaci stavby bude úhrada těchto nákladů obci (městu) vrácena na účet obce nebo odečtena z příspěvku na investici.

- Žádost o zařazení rekonstrukce do investičního plánu příslušného roku SVK zašle obec (město) písemně do 30.10. roku předcházejícího.

- O provedení rekonstrukce rozhoduje SVK na základě návrhu provozovatele a vyjádření příslušné členské obce SVK.

3) investice do společného infrastrukturního majetku

- Náklady na nové investice do společného infrastrukturního majetku nese v celém rozsahu SVK.

- Rozhodnutí o jejich realizaci je v kompetenci předsednictva SVK na základě návrhu provozovatele.

4) rekonstrukce společného infrastrukturního majetku

- Náklady na rekonstrukce společného infrastrukturního majetku nese v celém rozsahu SVK.
- Rozhodnutí o jejich realizaci je v kompetenci předsednictva SVK na základě návrhu provozovatele.

5) stavby realizované jinými investory

- Jestliže je tímto investorem obec (město)-člen SVK, je tato investice – vodní dílo po jejím uvedení do trvalého provozu bezplatně předána do majetku SVK a obhospodařována provozovatelem. Daňové náklady s tím spojené jsou v režii SVK. Smlouvy a úkony potřebné k převodu majetku zajišťuje SVK.

- Je-li investorem obec (město), které není členem SVK nebo jiná právnická či fyzická osoba a předává investici – vodní dílo (i dříve pořízenou) do majetku SVK, platí tři alternativy :

- a) bezúplatné předání SVK s tím, že daňové náklady nese předávající nebo SVK na základě smluvní dohody
- b) předávající požaduje úhradu za předávaný majetek. Výše úhrady se stanoví oceněním podle platných předpisů. Úhradu provádí SVK ve smluvně dohodnuté výši
- c) jiný předávající subjekt daruje majetek členské obci (městu) a ta ho bezúplatně předá do majetku SVK

Při řešení těchto případů je nutné stanovisko provozovatele a rozhodnutí SVK se řídí především zájmy SVK a společnou, nikoli lokální prospěšností. V obou případech je nutné projednání v předstihu a zařazení do rozpočtu SVK.

III.

Tvorba zdrojů pro realizaci investiční politiky SVK

Pro realizaci investičních záměrů SVK lze využít některých z následujících finančních zdrojů:

- dotace a půjčky z MZe a MF
- dotace a půjčky ze Státního fondu životního prostředí
- dotace z fondů EU
- dotace z prostředků kraje Vysočina a Jihomoravského kraje
- úvěry od peněžních ústavů
- příspěvky členských obcí podle stanoveného podílu a nákladů na jednotlivé akce
- členské příspěvky obcí podle počtu obyvatel
- nájemné od provozovatele a příspěvek na rozvoj infrastrukturního majetku
- dotace a příspěvky z jiných zdrojů většinou jmenovitě určené (rozpočet kraje, dary a podobně)

Podle "Smlouvy o provozu vodovodů a kanalizací" mezi SVK a VAS a.s. je každoročně vytvářena rezerva ve výši 10% z výše nájemného.

Užití rezervy se řídí těmito pravidly :

- 1) Rezerva je určena na financování mimořádných akcí výhradně investičního charakteru (především rekonstrukce nebo havárie velkého rozsahu, jejichž potřeba nemohla být předpokládána).
- 2) O užití rezervy rozhoduje předsednictvo SVK.
- 3) Výsledek hospodaření se převádí do rozpočtu příštího roku a zvyšuje tak možnosti plánovaných investičních prací.

IV.

Ostatní podmínky pro dodržování zásad :

Tyto zásady jsou závazné pro smluvní vztahy nejen mezi SVK a členskými obcemi a městy, ale i pro nečlenské obce a města a ostatní spolupracující subjekty.

V rámci shora uvedených zásad jsou obce a města povinna dodržovat platné znění zákona o obcích, zejména :

- o použití vlastních finančních prostředků předložit SVK doklad o rozhodnutí zastupitelstva
- doložit doklad o dodržování ust. § 39 a § 41 plat. zákona o obcích v případech nutnosti zveřejnění dispozic s majetkem obce, města.

Tyto zásady investiční politiky Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko ruší platnost a účinnost předcházejících Zásad investiční politiky Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko ze dne 30.6.2005 a nabývají účinnosti dnem 25.3.2011.

Ve Žďáru nad Sázavou
dne : 24.3.2011

Svaz vodovodů a kanalizací
Žďársko
Vodárenská 2
591 01 Žďár nad Sázavou

ing. Dagmar Zvěřinová
.....
ing. Dagmar Zvěřinová
předsedkyně předsednictva SVK Žďársko